

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
der Stadt Tauberbischofsheim

Datum: Donnerstag 09.07.2026

Ort: Sitzungszimmer "Klosterhof"

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 16:38 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende

Schmidt, Anette Bürgermeisterin

Mitglieder

Baumann, Gerhard	CDU	
Diemer, Sascha	CDU	Unterzeichnung der Niederschrift
Hilbert, Elmar	CDU	
Diehm, Alexander	Bürgerliste	Unterzeichnung der Niederschrift
Seeliger, Dieter	Bürgerliste	
Zwerger, Kuno	Bürgerliste	
Baumann, Gerhard	UFW	

Stellvertreter

Freundschig, Hilmar	CDU	Vertreter für Horn, Alexander
Seitz, Gernot	Bürgerliste	Vertreter für Seitz-Dürr, Manuela

Protokollführer

Bartholme, Vera

von der Verwaltung

Oberst, Sabine	
Szlaninka, Zoltan	ab 16:36 Uhr anwesend

Entschuldigt:

Mitglieder

Horn, Alexander	CDU
Wille-Kern, Michaela	CDU
Seitz-Dürr, Manuela	Bürgerliste
Stumpf, Bruno, Dr.	UFW

Die Mitglieder wurden elektronisch zur Sitzung eingeladen. Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden sehr herzlich. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und Bekanntmachung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

1 Bauanträge und Bauvorhaben

1.1 Erweiterung des bestehenden Wohnhauses um 3 Wohneinheiten sowie Gastronomie (Kebab-Lieferservice), Hauptstraße 111
Vorlage: 143/2026

Frau Oberst stellt den Tagesordnungspunkt und die Planung anhand der Gebäudeansichten vor. Zu dem Vorhaben (nicht nur den Stellplätzen) wurde eine Bauvoranfrage gestellt, welche vor Bescheidung zurückgezogen wurde. Das Maß der baulichen Nutzung war damals über Gebühr. Bei der jetzt vorgelegten Planung kann dies nun eingestellt werden.

Auf Nachfrage von StR Seeliger erläutert Frau Oberst, dass es sich um einen Liefer- und Abholservice handelt. Die Zulässigkeit im Wohngebiet, wie von StR Hilbert hinterfragt, begründet sich durch eine gemischte Baufläche.

Nach Beantwortung aller Fragen, stellt die Vorsitzende fest:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis (Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0)

(1.1/TA/Ö 2026-07-09)

1.2 Ausbau Dachgeschoss und Errichtung einer Dachgaube zur Schaffung von zwei weiteren Wohneinheiten, Lindenstr. 7, Distelhausen
Vorlage: 144/2026

Der Inhalt der Sitzungsvorlage wird durch Frau Oberst erläutert. Sie stellt die Regelungen nach dem Bebauungsplan vor. Die Nachverdichtung ist ein politisches Ziel und nach den neuen Rechtsgrundlagen, dem Bauturbo, ist das Vorhaben nun zulässig. Der Dachgeschossausbau selbst ist verfahrensfrei, sofern dieser für Wohnzwecke erfolgt. Die Befreiung zum Ausbau des Dachgeschosses obliegt der Zustimmung des Technischen Ausschusses, da sie auf der Grundlage des Bauturbos erfolgt.

StR G. Baumann (CDU) gibt den Hinweis, dass die Nachbarn vor Jahren gegen den Bauantrag gekämpft haben. Dies zu verhindern wäre entgegen der politischen Absicht, äußert Frau Oberst. Auf Nachfrage der Vorsitzenden teilt StR Diemer die Sicht des Ortschaftsrates mit. Dieser stimmt dem Antrag zu und befürwortet die Schaffung von neuem Wohnraum. Die Fenster würden nicht verändert.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, stellt die Vorsitzende den Beschlussvorschlag an den Gemeinderat zur Abstimmung.

Beschluss:

Die gemeindliche Zustimmung zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Weikersadam“, Gemarkung Distelhausen, nach § 36a Abs. 1 BauGB i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB wegen Dachausbau wird erteilt.

Ergebnis: einstimmig beschlossen

(Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0)

(1.2/TA/Ö 2026-07-09)

2 Bekanntgaben

2.1 Öffnung der Parkgarage Schloss

Frau Oberst gibt bekannt, dass die Parkgarage pünktlich zum morgigen Fechterempfang wieder geöffnet wird. Das Parken ist zunächst mit Parkscheibe (maximale Parkdauer 5 h sowie Parkausweise für Dauerparker) zulässig. Die Hardware für die schrankenlose Bewirtschaftung der Parkgarage ist bereits montiert, es fehlt noch ein Bauteil für das bargeldlose Bezahlen und die Schlusskonfiguration. Die Stadtverwaltung geht davon aus, dass das System kurzfristig bereitsteht.

Für die morgige Veranstaltung werden die Parkplätze im 1. und 2. UG für geladene Gäste reserviert. Die 3. und 4. Etage kann von der Öffentlichkeit genutzt werden. Auf Nachfrage von StR Seitz bestätigt Herr Szlaninka die Funktionsfähigkeit des Aufzuges.

(2.1/TA/Ö 2026-07-09)

3 Anfragen

Keine Anfragen

(3/TA/Ö 2026-07-09)

Zur Beurkundung

Anette Schmidt
Bürgermeisterin

Alexander Diehm
Stadtrat

Sascha Diemer
Stadtrat

Vera Bartholme
Protokoll